



Principales perspectives commerciales de MCAP lors du 3^e trimestre

Blogues en vedette



Considérations pour votre financement commercial : Prêts à la construction et prêts hypothécaires commerciaux

En tant que promoteur immobilier, vous connaissez bien sûr la différence entre un prêt à la construction et un prêt hypothécaire commercial. Un prêt à la construction fournit un financement qui permet d'acheter des matériaux et de payer des entrepreneurs pour le processus de construction, tandis qu'un prêt hypothécaire commercial est une solution de financement à long terme disponible une fois la construction terminée.

Cependant, il se peut que vous ayez encore des questions sur le moment où convertir votre prêt à la construction en prêt hypothécaire commercial et sur la démarche pour choisir un partenaire de financement. Pour vous aider dans le processus de financement commercial, consultez nos quatre conseils de financement.four financing tips.

LIRE

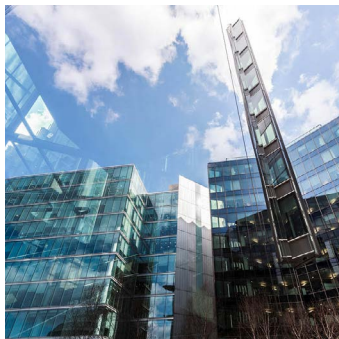


Se préparer au renouvellement d'un prêt hypothécaire commercial : Liste de vérification

Si votre prêt hypothécaire commercial arrive à échéance au cours de la prochaine année, le moment est peut-être bien choisi pour commencer à penser au renouvellement. Même s'il ne s'agit pas de votre première expérience de renouvellement, la fluctuation actuelle des taux d'intérêt peut avoir une certaine incidence sur votre échéancier, votre approche et vos démarches cette fois-ci.

Découvrez comment préparer votre renouvellement dès maintenant peut vous aider à choisir la meilleure option en matière de prêt hypothécaire pour répondre à vos besoins liés au financement, au flux de trésorerie ou à de nouveaux projets.

LIRE



Comment un prêt relais commercial peut vous aider à saisir des opportunités immobilières

Lorsque vous souhaitez agir rapidement pour saisir une opportunité d'immobilier commercial, vous n'avez généralement pas le temps d'organiser un financement permanent — vous avez besoin de la flexibilité nécessaire pour agir immédiatement avec un soutien financier pour conclure la transaction. C'est là qu'intervient le prêt relais commercial.

MCAP propose différentes options de prêt relais pour répondre aux différents besoins de nos clients. Apprenez-en davantage sur les solutions de prêts relais commerciaux de MCAP dans cet article de blogue.

LIRE

Financements majeurs de l'équipe des prêts hypothécaires commerciaux de MCAP

Financement de la construction assuré par la SCHL

16 700 000 \$

Calgary, Alb.

49 unités d'appartements résidentiels



Prêt hypothécaire à terme assuré par la SCHL

49 500 000 \$

Kingston, Ont.

182 unités pour personnes âgées



Financements récents

Apprenez-en davantage sur les récents projets financés par MCAP dans votre région.

DÉCOUVREZ-EN PLUS

Témoignage client

Levier
AGENCE IMMOBILIERE

Agence immobilière Levier

Mon équipe et moi, chez Levier, faisons affaire avec MCAP pour de nombreuses raisons évidentes, les principales étant la fiabilité, l'efficacité et le respect qu'ils inspirent dans l'industrie, ce qui nous apporte beaucoup de confiance, à nous et à nos clients.

Dans notre firme, l'accessibilité d'un fournisseur de services spécifique est essentielle. MCAP dépasse certainement les attentes avec notre groupe en s'assurant que le personnel, à tous les niveaux hiérarchiques, est toujours disponible, facile à joindre et nous permet de nous sentir soutenus.

Compte tenu des points soulevés précédemment et de notre expérience avec MCAP, nous recommandons fortement de travailler avec eux pour leur souci du détail rigoureux, leur transparence hors pair tout au long du processus et les conditions de marché hautement compétitives qu'ils offrent.