



Prêt hypothécaire Fusion de MCAP

Un prêt hypothécaire et une marge de crédit combinés pour plus de liberté et de souplesse

Le prêt hypothécaire Fusion de MCAP est un programme de prêts combinés qui offre un maximum de souplesse en matière de financement. Au fur et à mesure que vous remboursez votre prêt hypothécaire, la capacité d'emprunt à votre marge de crédit augmente automatiquement, ce qui vous permet de puiser dans la valeur nette de votre maison quand vous en avez besoin, sans avoir à refinancer ou à requalifier. Il s'agit d'un excellent moyen pour tirer parti de la valeur nette de votre résidence à mesure que vous remboursez votre prêt hypothécaire.

Comment ça marche

Si vous avez un prêt hypothécaire Fusion de MCAP financé avant le 1^{er} novembre 2023, tout paiement que vous faites au capital de votre prêt augmente la limite de votre marge de crédit sur une base 1 pour 1, jusqu'à concurrence de 65 % du prix d'achat ou de la valeur marchande de votre propriété.

Par exemple, un paiement hypothécaire qui réduit de 1 000 \$ le capital du prêt hypothécaire augmentera le crédit disponible sur la marge de crédit de 1 000 \$.

Fonctionnement à compter du 1^{er} novembre 2023

Récemment, des changements ont été apportés et auront une incidence sur la façon dont les marges de crédit peuvent être utilisées dans le cadre de programmes de prêts combinés comme le prêt hypothécaire Fusion de MCAP.

Si vous ouvrez ou renouvelez votre prêt hypothécaire Fusion de MCAP à compter du 1^{er} novembre 2023 et que la valeur totale de votre prêt est inférieure ou égale à 65 % du prix d'achat ou de la valeur marchande de votre propriété (ce qu'on appelle le ratio prêt-valeur, ou RPV), votre prêt hypothécaire Fusion de MCAP fonctionnera comme à l'heure actuelle.

Si votre RPV se situe entre 65 % – 80 %, les paiements au capital de votre prêt hypothécaire augmenteront les fonds disponibles sur votre marge de crédit à un facteur inférieur à la base actuelle 1 pour 1. Comme aujourd'hui, la marge de crédit peut atteindre un maximum de 65 % du prix d'achat ou de la valeur marchande de votre propriété.

Si vous désirez en savoir plus sur le prêt hypothécaire Fusion de MCAP, communiquez avec nous au 1 888 811-2529 ou envoyez un courriel à service@mcap.com. Pour trouver un courtier dans votre région, visitez-nous au MCAP.com.

Société de service MCAP
Maison de courtage d'hypothèques (Ontario) n° 10515
Administrateur d'hypothèques (Ontario) n° 11692



Prêt hypothécaire Fusion de MCAP

Voici un exemple* lorsque votre RPV combiné total se situe entre est supérieur à 65 % – 80 % :

Aujourd'hui	À compter du 1 ^{er} novembre 2023
<ul style="list-style-type: none">Un paiement hypothécaire qui réduit de 1 000 \$ le capital du prêt hypothécaire augmentera le crédit disponible sur la marge de crédit de 1 000 \$	<ul style="list-style-type: none">Un paiement hypothécaire qui réduit de 1 000 \$ le capital du prêt hypothécaire augmentera le crédit disponible sur la marge de crédit de 825 \$Les 175 \$ restants permettront de réduire la dette globale et ne sont pas accessibles

*Cet exemple est fourni à titre indicatif seulement et peut ne pas s'appliquer à votre prêt hypothécaire Fusion de MCAP.



Atteignez vos objectifs financiers plus rapidement

Que vous souhaitiez entreprendre des travaux de rénovation à votre résidence, effectuer des réparations ou faire des achats importants, le prêt hypothécaire Fusion de MCAP vous aide à prendre en charge des dépenses importantes grâce à une marge de crédit à faible taux garantie par votre propriété. La portion de marge de crédit vous est toujours offerte, jusqu'à concurrence de 65 % de la valeur de votre propriété.

Profitez d'une flexibilité de paiement :

Le prêt hypothécaire Fusion de MCAP offre aux propriétaires des options de paiement qui répondent à leurs besoins et à leurs flux de trésorerie.

- Choisissez un calendrier de paiement pour la partie amortie du prêt hypothécaire Fusion de MCAP en fonction de votre mode de vie — mensuel, bimensuel, aux deux semaines, hebdomadaire (accéléré)
- Bénéficiez de privilèges de paiement anticipé pouvant atteindre 20 % du montant initial de votre capital
- Augmentez votre paiement courant de 20 %
- Remboursez votre marge de crédit en tout temps sans pénalité

Pour les acheteurs avertis qui ont des idées pour l'avenir, le prêt hypothécaire Fusion de MCAP permet de planifier en grand.

Si vous désirez en savoir plus sur le prêt hypothécaire Fusion de MCAP, communiquez avec nous au 1 888 811-2529 ou envoyez un courriel à service@mcap.com. Pour trouver un courtier dans votre région, visitez-nous au MCAP.com.

Société de service MCAP
Maison de courtage d'hypothèques (Ontario) n° 10515
Administrateur d'hypothèques (Ontario) n° 11692