



## Prêt hypothécaire Fusion de MCAP

### Un prêt hypothécaire et une marge de crédit combinés pour plus de liberté et de souplesse

Le prêt hypothécaire Fusion de MCAP est un programme de prêts combinés qui offre un maximum de souplesse en matière de financement. Au fur et à mesure que vous remboursez votre prêt hypothécaire, la capacité d'emprunt à votre marge de crédit augmente automatiquement, ce qui vous permet de puiser dans la valeur nette de votre maison quand vous en avez besoin, sans avoir à refinancer ou à requalifier. Il s'agit d'un excellent moyen pour tirer parti de la valeur nette de votre résidence à mesure que vous remboursez votre prêt hypothécaire.

### Atteignez vos objectifs financiers plus rapidement

Que vous souhaitiez entreprendre des travaux de rénovation à votre résidence, effectuer des réparations ou faire des achats importants, le prêt hypothécaire Fusion de MCAP vous aide à prendre en charge des dépenses importantes grâce à une marge de crédit à faible taux garantie par votre propriété. La portion de marge de crédit vous est toujours offerte, jusqu'à concurrence de 65 % de la valeur de votre propriété.

### Comment ça marche

Pour tout prêt Fusion de MCAP financé à compter du 1<sup>er</sup> novembre 2023 (incluant les nouveaux prêts hypothécaires, les renouvellements et les refinancements), la façon dont votre paiement est appliqué à votre marge de crédit est légèrement différente selon le ratio prêt-valeur (ou RPV) de votre prêt total (c.-à-d. votre prêt hypothécaire et votre marge de crédit). Votre RPV compare le montant d'argent que vous empruntez au prix d'achat ou à la valeur marchande de votre propriété.

Par exemple, si votre prêt combiné se situe entre 65 % et 80 % du prix d'achat ou de la valeur marchande de votre maison, une partie de votre paiement servira à réduire le montant total de votre prêt hypothécaire. Par la même occasion, votre crédit disponible augmentera.

Lorsque votre prêt combiné est inférieur ou égal à 65 % de la valeur de votre propriété, tout paiement effectué au capital de votre prêt hypothécaire augmentera la limite disponible à votre marge de crédit sur une base 1 pour 1.

Si vous désirez en savoir plus sur le prêt hypothécaire Fusion de MCAP, communiquez avec nous au 1-888-811-2529 ou envoyez un courriel à [service@mcap.com](mailto:service@mcap.com). Pour trouver un courtier dans votre région, visitez-nous au [MCAP.com](http://MCAP.com).

Société de service MCAP  
Maison de courtage d'hypothèques (Ontario) n° 10515  
Administrateur d'hypothèques (Ontario) n° 11692



## Prêt hypothécaire Fusion de MCAP

Voici un exemple\* :

Si votre RPV combiné total est inférieur à 65 %	Si votre RPV combiné total se situe entre 65 % et 80 %
<ul style="list-style-type: none"> <li>Un paiement hypothécaire qui réduit de 1 000 \$ le capital du prêt hypothécaire augmentera le crédit disponible sur la marge de crédit de 1 000 \$</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Un paiement hypothécaire qui réduit de 1 000 \$ le capital du prêt hypothécaire augmentera le crédit disponible sur la marge de crédit de 825 \$</li> <li>Les 175 \$ restants permettront de réduire la dette globale et ne sont pas accessibles</li> </ul>

\*Cet exemple est fourni à titre indicatif seulement et peut différer de votre prêt hypothécaire Fusion de MCAP.



Si vous avez un prêt hypothécaire Fusion de MCAP financé **avant le 1<sup>er</sup> novembre 2023**, tout paiement que vous faites au capital de votre prêt augmente la limite de votre marge de crédit sur une base 1 pour 1, jusqu'à concurrence de 65 % du prix d'achat ou de la valeur marchande de votre propriété.

### Profitez d'une flexibilité de paiement

Le prêt hypothécaire Fusion de MCAP offre aux propriétaires des options de paiement qui répondent à leurs besoins et à leurs flux de trésorerie.

- Choisissez un calendrier de paiement pour la partie amortie du prêt Fusion en fonction de votre mode de vie — mensuel, bimensuel, aux deux semaines, hebdomadaire (accéléré)
- Bénéficiez de privilèges de paiement anticipé pouvant atteindre 20 % du montant initial de votre capital
- Augmentez votre paiement courant de 20 %
- Remboursez votre marge de crédit en tout temps sans pénalité

Pour les acheteurs avertis qui ont des idées pour l'avenir, le prêt hypothécaire Fusion de MCAP permet de planifier en grand.

Si vous désirez en savoir plus sur le prêt hypothécaire Fusion de MCAP, communiquez avec nous au 1-888-811-2529 ou envoyez un courriel à [service@mcap.com](mailto:service@mcap.com). Pour trouver un courtier dans votre région, visitez-nous au [MCAP.com](http://MCAP.com).